

do regulaminu przeprowadzenia nieograniczonego pisemnego przetargu na wynajem powierzchni użytkowej wynoszącej 15 m² z przeznaczeniem na garaż w budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Białymstoku ul. Brukowa 2, 15 - 889 Białystok.

UMOWA NAJMU Nr .../ 2022 / LO1

zawarta w dniu2022 r. w Białymstoku, pomiędzy;

Miastem Białystok, ul. Słonimska 1, 15 – 950 Białystok, NIP 9662117220 – I Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, ul. Brukowa 2, 15-889 Białystok reprezentowanym przez Panią Ewę Mitulę – Dyrektora, zwanego dalej „**Wynajmującym**”,
a

....., zwanego dalej „**Najemcą**”.

§1

1. Wynajmujący oświadcza, iż jest zarządzającym I Liceum Ogólnokształcącym im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, ul Brukowa 2 ,15-889 Białystok.
2. Występujący w imieniu Wynajmującego oświadcza, iż jest uprawniony do zawierania umów najmu.
3. Występujący w imieniu Najemcy oświadcza, iż jest upoważniony do zaciągania zobowiązań finansowych.

§2

1. Wynajmujący udostępni Najemcy w budynku określonym w §1 pkt.1 pomieszczenie o powierzchni 15 m² z przeznaczeniem na garaż.

§3

1. Strony ustalają, że miesięczny koszt najmu brutto wynosi zł (słownie złotych:00/100) płatny do dnia 25 miesiąca, za który przysługuje opłata za wyjątkiem grudnia za który opłatę miesięczną wniesie do dnia 15, przelewem na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego.
2. Czynsz określony w pkt. 1 niniejszego paragrafu jest pełną opłatą z tytułu korzystania przez Najemcę z powierzchni określonej w §2 i zawiera w sobie wszystkie koszty związane z tą powierzchnią, w szczególności koszty mediów (wody, kanalizacji energii elektrycznej i centralnego ogrzewania).
3. Kwota czynszu będzie waloryzowana w styczniu każdego następnego roku obowiązywania umowy o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS.

4. Najemca wpłaci kaucję o równowartości trzymiesięcznego czynszu tj. zł (słownie złotych: 00/100), na rachunek wskazany przez Wynajmującego.

5. Kaucja nie podlega oprocentowaniu i podlega zarachowaniu na poczet bieżących zaległości powstałych w związku z nienależytym lub nieterminowym uiszczaniem przez Najemcę opłat czynszowych. Kaucja może zostać zaliczona w poczet zadłużenia jeden raz w ciągu roku kalendarzowego. Po zaliczeniu kaucji na bieżące opłaty Najemca jest zobowiązany do jej uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

6. Kaucja podlega zwrotowi po rozliczeniu wszelkich zobowiązań związanych z użytkowaniem lokalu.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2025 r.

2. Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy za miesięcznym wypowiedzeniem powodującym skutki na ostatni dzień miesiąca.

3. Wypowiedzenie złożone zostanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku wypowiedzenia umowy, Strony dokonają rozliczenia w oparciu o przyjęte w niniejszej umowie zasady naliczania kosztów najmu.

5. W czasie trwania umowy Najemcy nie wolno przenosić praw z niej wynikających na osoby trzecie, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.

6. Najemca zobowiązuje się, zgodnie z przepisami Ustawy z dn. 12 stycznia 1991r. o podatkach i o opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz.1452 ze zm.) w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 w Departamencie Finansów Miasta Urzędu Miejskiego w Białymstoku ul. Słonimska 1 pok. 19 Biuro Obsługi Interesanta. Najemca zobowiązuje się ponadto do terminowego regulowania podatku od nieruchomości.

§ 5

1. Najemca jest odpowiedzialny za uszkodzenia urządzeń i pomieszczeń powstałe z jego winy w związku z wynajmem.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.